



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Специализированный
застройщик "Синара-Девелопмент",
620026, Свердловская область,
г.Екатеринбург, ул.Розы Люксембург, д.51

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2019

№ RU 66302000-536-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Две жилые секции (№ 1.5, 1.6 по ПЗУ) - 3 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Евгения Савкова, дом 4

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 21.12.2016 №
1082/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0306129:7,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Екатерининская -
Хрустальногорская

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-4884, дата выдачи 06.04.2015, орган выдавший разрешение:
Администрация города Екатеринбург

RU 66302000-536-2017, дата выдачи 25.05.2017 (), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000 - 536 - 2017, дата выдачи 25.05.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-536-2017, дата выдачи 25.05.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Две жилые секции (№ 1.5, 1.6 по ПЗУ) - 3 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	90680,0	-
Строительный объем надземной части	куб.м.	84922,0	-
Строительный объем подземной части	куб.м.	5758,0	-
Строительный объем надземной части	куб.м.	84922,0	-
Общая площадь:	кв.м.	26136,0	24146,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	6282,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	29816,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			

Две жилые секции (№ 1.5, 1.6 по ПЗУ) - 3 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	17863,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	-	6282,9
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	6282,9
Количество этажей	шт.	-	19-22
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	405/17863,2
1-комнатные	шт./кв.м.	221/-	221/7670,2
2-комнатные	шт./кв.м.	184/-	184/10193,0
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	18515,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сборные железобетонные сваи с монолитным железобетонным ростверком	Сборные железобетонные сваи с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		Кирпич блоки из ячеистого бетона	Кирпич блоки из ячеистого бетона
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

Две жилые секции (№ 1.5, 1.6 по ПЗУ) - 3 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		В "высокий"	В "высокий"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	101,05	101,24
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профильс 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профильс 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 26.12.2019, подготовлен: Смирновым Тимофеем Алексеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-997 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Заместитель Министра _____ М.В. Пучков

27 декабря 2019 г.
М.П.



За все мы платим
 Шенкер
 1 лист
 М. В. Пучков

Протокол, пронумеровано, скреплено печатью